

NOME FILE _____

N° Protocollo _____

ACCETTAZIONE DOCUMENTI CATASTALI

DOCFA

COMUNE _____

INDIRIZZO _____ N° Civico _____

U.I.U. ORDINARIA U.I.U. SPECIALE O PARTICOLARE

MOTIVO DELLA VARIAZIONE _____

NUOVA COSTRUZIONE VARIAZIONE AFFERENTE RECUPERATA

U.I.U. COSTITUITE U.I.U. SOPPRESSE U.I.U. VARIATE

SANZIONABILE RAVVEDIMENTO OPEROSO (FIRMA)

RISERVATO ALL'UFFICIO

TECNICO _____
QUALIFICA _____
NUM. ISCR. _____
PROVINCIA _____

RIFIUTATO (Per i motivi vedi allegato)

COLLAUDO (Per i motivi vedi allegato)

Firma _____

AVVERTENZE

Per un corretto accatastamento il tecnico professionista deve verificare quanto segue:

1) Elaborati cartacei da allegare:

- Tipo mappale e/o Frazionamento approvato (obbligatorio nel caso di denuncia di nuova costruzione);
- Prenotazione Subalterni (ove necessario);
- Stampa della dichiarazione/denuncia (Modello D1, 1N ecc) Docfa compilato in ogni sua parte e sottoscritto dal soggetto obbligato alla dichiarazione (Proprietario, Amministratore delegato etc); nei soli casi di impedimento degli obbligati può essere delegato alla firma un altro soggetto. In tal caso la delega deve contenere la specifica autorizzazione alla proposta della “rendita catastale” per le unità da dichiarare.
- Stampa degli elaborati grafici (planimetrie) in duplice copia timbrati e firmati dal tecnico redattore;
- File leggibile contenente la dichiarazione/denuncia controllato con antivirus.

2) Il codice di riscontro stampato sul documento cartaceo deve corrispondere a quello associato al File presentato.

Inoltre il tecnico professionista deve prestare la massima attenzione a:

- Evitare di rappresentare nella planimetria retinature, arredi, elementi architettonici, o informazioni improprie come i nominativi dei confinanti (vanno citati nelle coerenze gli identificativi catastali o la dicitura “altra uiu”, o “ spazi comuni”)
- Se la dichiarazione/denuncia è soggetta a sanzione, per avvalersi del ravvedimento operoso, occorre barrare l'apposita casella e firmare nello spazio a fianco.

ELABORATO PLANIMETRICO.

L'elaborato planimetrico è obbligatorio nel caso di:

- **Nuova costruzione:** quando siano presenti due o più unità immobiliari aventi porzioni e/o dipendenze in comune.
- **Variazioni:** qualora l'elaborato sia già presente agli atti dell'Ufficio e limitatamente alle pagine variate;
- quando si costituiscono beni comuni censibili e beni comuni non censibili.
- quando la denuncia ha per oggetto U.I. delle categorie F1 (aree urbane), F2 (unità collabenti), F3 (unità in corso di costruzione), F4 (unità in corso di definizione), F5 (lastrico solare), per le quali non è prevista la presentazione della planimetria;
- per area urbana e lastrico solare (F1 e F5), occorre indicare la superficie nel relativo campo “Sup. Cat.” del Docfa.

ATTENZIONE: NELL'ELABORATO NON VANNO RIPORTATI NE' I CONFINI NE' LA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNI DELLE UIU.

**LA DATA DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI PER LE DENUNCE DI VARIAZIONE VA INSERITA NELL'APPOSITO SPAZIO DEL MODELLO D1,
PER LE “NUOVE COSTRUZIONI VA SCRITTO IN RELAZIONE “ *Unità servibile all'uso dal (gg/mm/aaaa)*”**